



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
INSPEKTORATI I LARTË I DEKLARIMIT DHE KONTROLLIT TË PASURIVE
DHE KONFLIKTIT TË INTERESAVE

Adresa: Rr.Reshit Çollaku, Tel: 0800 9999, Website: www.ildkpkj.al, E-mail: info@ildkpkj.al

Nr. Indeksi
në ILDKPKI
dhe Viti

2025

DEKLARATË E INTERESAVE PRIVATE
PERIODIK / VJETOR

Plotësohet nga subjekti deklarues (zyrtari) që mbart detyrimin për deklarim të interesave private të tij, të bashkëshortit/es, bashkëjetuesit/es dhe të fëmijëve madhorë, në bazë të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, me ndryshimet e pasqyruara në Ligjin nr. 9367, datë 7.4.2005, Ligjin nr. 9475, datë 9.2.2006, Ligjin nr. 9529, datë 11.5.2006, Ligjin nr. 85/2012, datë 18.9.2012, Ligjin nr. 45/2014, datë 24.4.2014, Ligjin nr. 42/2017, datë 6.4.2017 dhe Ligjin nr. 105/2018, datë 13.12.2018.

A U T O R I Z I M
PËR KONTROLLIN E DEKLARATËS SË INTERESAVE PRIVATE

Emri

Ervin

Atësia

Zehni

Mbiemri

Demo

Funksioni

Ministër Shteti për Pushtetin Lokal

Institucioni dhe adresa

**Kryeministria
Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, Tiranë, Shqipëri.**

Data e emërimit në funksionin që kryen

19/09/2025

Data e dorëzimit të deklaratës

31/03/2026

Në bazë të nenit 9/1, të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, *Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë*, i ndryshuar,

A u t o r i z o j:

Inspektoratin e Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave dhe personat e autorizuar nga Autoriteti Përgjegjës - Inspektori i Përgjithshëm i ILDKPKI-së, që të verifikojnë në të gjitha subjektet private e publike, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, pasuritë, interesat private dhe detyrimet financiare, që ekzistojnë në emër dhe për llogarinë time.

Jap pëlqimin për mbajtjen dhe përpunimin e të dhënave personale në sistemin e deklarimit të pasurisë dhe konfliktit të interesave – EACIDS, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Deklaroj se të dhënat e pasqyruara prej meje në këtë dokument janë të vërteta dhe nuk kam deklaruar asgjë që nuk është e vërtetë.

Nënshkrimi i subjektit deklarues

Ervin Demo

**NDRYSHIMET E PASURIVE
DHE
BURIMI I KRIJIMIT**

Përshkruani hollësisht ndryshimet (shtesa dhe pakësime) në: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, momentin e kryerjes së veprimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve vlerën që keni shtuar apo pakësuar, pjesën takuese që zotëroni të çdo lloj pasurie*, të regjistruar ose jo në regjistrat publikë, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, për periudhën nga deklarimi i mëparshëm deri në 31 dhjetor të vitit të deklarimit, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera	Pjesa në %
1.	<p>Aseti: Pasuri e paluajtshme</p> <p>Detaje: Tipi i pasurisë: Garazh Tipi i të drejtës: Pronar Sipërfaqja totale e asetit: 39.10 m2 Pjesa takuese: 100 %</p> <p>Detajet e ndryshimit: E regjistruar Pakësim të vlerës Sipërfaqe e pakësuar: 0.00 m2 Pjesa e re takuese: 100 % Vlera: 0.00 EUR Gjendja deri në datën: 24/07/2025</p> <p>Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontratë shitje Data e dokumentit: 16/07/2025</p>	0.00 EUR	100 %
2.	<p>Aseti: Pasuri e paluajtshme</p> <p>Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament Tipi i të drejtës: Pronar Sipërfaqja totale e asetit: 85.84 m2 Pjesa takuese: 100 %</p> <p>Detajet e ndryshimit: Pakësim të vlerës Sipërfaqe e pakësuar: 0.00 m2 Pjesa e re takuese: 100 % Vlera: 0.00 ALL</p>	0.00 ALL	100 %

	<p>Gjendja deri në datën: 23/07/2025</p> <p>Nuk është lënë si Kolateral</p>		
3.	<p>Aseti: Pasuri e paluajtshme</p> <p>Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament Tipi i të drejtës: Pronar Sipërfaqja totale e asetit: 132.70 m2 Pjesa takuese: 100 %</p> <p>Detajet e ndryshimit: E regjistruar Shtim të vlerës Sipërfaqe e shtuar: 7.67 m2 Pjesa e re takuese: 100 % Vlera: 0.00 EUR Gjendja deri në datën: 24/07/2025</p> <p>Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontratë shitje Data e dokumentit: 16/07/2025</p> <p>Burimi i Krijimit: Tjetër</p>	0.00 EUR	100 %
4.	<p>Aseti: Gjendje cash</p> <p>Detaje: Vlera monetare: 350,000.00 ALL</p> <p>Burimi i Krijimit: Te ardhura nga paga</p>	350,000.00 ALL	100 %
5.	<p>Aseti: Llogari bankare</p> <p>Detajet e ndryshimit: Shtuar Vlera: 831,315.25 ALL</p> <p>Burimi i Krijimit: Të ardhura</p>	831,315.25 ALL	100 %

6.	Aseti: Llogari bankare Detajet e ndryshimit: Pakësuar Vlera: 15.60 EUR	-15.60 EUR	100 %
7.	Aseti: Llogari bankare Detajet e ndryshimit: Pakësuar Vlera: 14.46 EUR	-14.46 EUR	100 %
8.	Aseti: Llogari bankare Detajet e ndryshimit: Pakësuar Vlera: 14.97 USD	-14.97 USD	100 %
9.	Aseti: Llogari bankare Detajet e ndryshimit: Pakësuar Vlera: 1,052,257.78 ALL	-1,052,257.78 ALL	100 %

* **Objekti i deklarimit** (Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar)

- a) pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- b) pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- c) sendet me vlerë të veçantë mbi **300,000 lekë**;
- ç) vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- d) vlerën e likuiditeteve, gjendje në **Cash**, jashtë sistemit bankar, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj.

**TË ARDHURA DHE ANGAZHIME
NË VEPRIMTARI
PUBLIKE DHE/OSE PRIVATE**

Angazhime në veprimtari private dhe/ose publike me qëllim fitimi dhe çdo lloj veprimtarie e kryer brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, që ka krijuar të ardhura, si dhe angazhime në organizata fitimprurëse dhe jo fitimprurëse, liçensa dhe patenta që sjellin fitim, sindikata ose organizata profesionale, politike, shtetërore dhe pjesëmarrje në çdo organizatë tjetër, për periudhën nga data e deklaramit të mëparshëm deri në 31 dhjetor të vitit të deklaramit.

Përshkruani hollësisht të ardhurat brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë për vitin, nga paga ose pjesëmarrja në borde, komisione e çdo angazhim e veprimtari tjetër që ka sjellë të ardhura për subjektin, për bashkëshortin/en, bashkëjetuesin/en dhe fëmijët madhorë. Përcaktoni emërtimin e institucionit, organizatës apo aktivitetit nga ku janë siguruar të ardhurat, adresa, nr. i regjistrimit publik, statusi, objektin e veprimtarisë së organizatës, funksionin, natyrën e angazhimit, nga deklarimi i mëparshëm deri më 31 dhjetor të vitit të deklaramit, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Përshkrimi i të ardhurave	Shuma e të ardhurave <u>neto</u> të krijuara, në lekë apo në valutë
<p>Te ardhura nga Dieta</p> <p>Emërtimi: Kuvendi i Shqiperise</p> <p>Nga data: 01/01/2025 Në datë: 31/12/2025 Shuma Neto: 17,100.00 ALL</p>	17,100.00 ALL
<p>Dhurata (monetare)</p> <p>Nga data: 01/01/2025 Në datë: 31/12/2025 Shuma Neto: 92,000.00 ALL</p>	92,000.00 ALL
<p>Të ardhura nga e drejta e autorit</p> <p>Nga data: 01/01/2025 Në datë: 31/12/2025 Shuma Neto: 17,807.00 ALL</p>	17,807.00 ALL

<p>Të ardhura nga pjesëmarrja në borde dhe/ose këshilla drejtues</p> <p>Emërtimi: FSHZH</p> <p>Nga data: 01/01/2025 Në datë: 31/12/2025 Shuma Neto: 34,000.00 ALL</p>	34,000.00 ALL
<p>Të ardhura nga paga</p> <p>Emërtimi: Keshilli i Ministrave, Republika e Shqiperise</p> <p>Nga data: 01/01/2025 Në datë: 31/12/2025 Shuma Neto: 544,505.00 ALL</p>	544,505.00 ALL
<p>Të ardhura nga paga</p> <p>Emërtimi: Kuvendi i Shqiperise</p> <p>Nga data: 01/01/2025 Në datë: 31/12/2025 Shuma Neto: 63,805.00 ALL</p>	63,805.00 ALL
<p>Të ardhura nga shpërblimet</p> <p>Emërtimi: Bashkia Berat</p> <p>Nga data: 01/01/2025 Në datë: 31/12/2025 Shuma Neto: 425,000.00 ALL</p>	425,000.00 ALL
<p>Honorare ose pagesa të tjera sipas kontratave të së drejtës civile</p> <p>Emërtimi: Bashkia Berat</p> <p>Nga data: 01/01/2025 Në datë: 31/12/2025 Shuma Neto: 212,500.00 ALL</p>	212,500.00 ALL
<p>Të ardhura nga paga</p> <p>Emërtimi: Bashkia Berat</p> <p>Nga data: 01/01/2025 Në datë: 31/12/2025 Shuma Neto: 610,053.00 ALL</p>	610,053.00 ALL



**DETYRIMET FINANCIARE
NDAJ PERSONAVE JURIDIKË DHE FIZIKË**

Detyrimet financiare ndaj personave juridikë dhe fizikë (kredi, huamarrje, detyrim ndaj të tretëve, etj.) që ekzistojnë brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të mbetura ende pa u shlyer për periudhën nga deklarimi i mëparshëm deri në 31 dhjetor të vitit të deklarimit, si dhe detyrimet e lindura për subjektin gjatë vitit të deklarimit, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Të dhënat për emra personash ndaj të cilëve subjekti deklarues ka detyrime financiare, janë fusha konfidenciale.

Përshkruani hollësisht qëllimin e detyrimit financiar, shumën totale në lekë apo në valutë, datën e fillimit dhe të mbarimit të detyrimit (muaji/viti), nr. e kontratës dhe interesin bazë. Për kreditë bankare shumën e kredisë (principal), kohëzgjatjen (muaji/viti) dhe kësti mujor, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Përshkrimi i detyrimeve	Shuma e shlyer nga deklarimi i mëparshëm deri në 31 dhjetor të vitit të deklarimit (Principal + interes)	Gjendja e detyrimit të mbetur pa shlyer deri në 31 dhjetor të vitit të deklarimit (Principal)
Kredi bankare Roli: Kredimarrës Data e fillimit: 23/07/2025 Kohëzgjatja në muaj: 120 Shuma totale: 8,400,000.00 ALL Shuma e pashlyer: 8,126,898.56 ALL	273,101.44 ALL	8,126,898.56 ALL
Kredi bankare Roli: Kredimarrës Data e fillimit: 23/07/2025 Kohëzgjatja në muaj: 120 Shuma totale: 1,400,000.00 ALL Shuma e pashlyer: 1,356,609.20 ALL	43,390.80 ALL	1,356,609.20 ALL
Karte krediti Detajet e ndryshimit: Shuma e shlyer nga deklarimi i mëparshëm: 1,000.00 ALL Shuma e pashlyer: 0.00 ALL	1,000.00 ALL	0.00 ALL

<p>Detyrim ndaj te treteve</p> <p>Detajet e ndryshimit: Shuma e shlyer nga deklarimi i mëparshëm: 86,620.00 EUR Shuma e pashlyer: 0.00 EUR</p> <p>Asetet: Pasuri te paluajtshme 19,000.00 EUR Pasuri te paluajtshme 19,000.00 EUR Pasuri te paluajtshme 148,620.00 EUR</p>	<p>86,620.00 EUR</p>	<p>0.00 EUR</p>
--	----------------------	-----------------



Informacion në ndihmën tuaj:

Detyrimi për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, interesave private, detyrimeve financiare të zyrtarëve dhe personave të lidhur me ta, sanksionohet në ligjet mbi të cilat ushtron veprimtarinë Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave:

- Ligji nr. 9049, datë 10.4.2003 “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, i ndryshuar.
- Ligji nr. 9367, datë 7.4.2005 “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike”, i ndryshuar.

Deklarimi i interesave private nga zyrtari (subjekti deklaruës)

- Dokumenti zyrtar “Deklaratë e interesave private periodik/vjetor” duhet të plotësohet nga zyrtari në funksion, por edhe në rastet kur zyrtari ka patur ndërprerje për më pak se një vit nga funksioni i mëparshëm (nga deklarimi i tij i fundit).
- Deklarimi përfshin pasurinë e subjektit dhe të familjes së tij (bashkëshortit/es, bashkëjetuesit/es dhe fëmijëve në moshë madhore), burimet e krijimit dhe detyrimet financiare.
- Kur pasuria e pjesëtarëve të familjes është e ndarë dhe e regjistruar si e tillë në organet e administratës shtetërore ose gjyqësore, deklarimi paraqitet veçmas nga çdo anëtar i familjes, me pasuri të regjistruar në emër të vet dhe i bashkëlidhet deklaratës së personit që ka detyrimin për deklarim.
- **Deklarata e interesave private periodike vjetore, duhet plotësuar në sistemin elektronik EACIDS dhe dorëzuar brenda datës 31 mars të çdo viti, në përputhje me afatet e përcaktuara në ligj, si vijon:**
 - **në formë elektronike**, duke kryer plotësimin dhe aprovimin e versionit përfundimtar të deklaratës në sistemin EACIDS, të vënë në dispozicion nga ILDKPKI.
 - **në formë shkresore**, në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi, deklarata e plotësuar në formë elektronike duhet printuar e nënshkruar në çdo fletë të saj, sipas rubrikave përkatëse dhe dorëzohet e mbyllur në zarf, pranë autoritetit përgjegjës të institucionit publik.

Deklarimi i interesave private nga personi i lidhur me zyrtarin (subjektin deklaruës)

- Dokumenti zyrtar “Deklaratë e interesave private e personit të lidhur” duhet të plotësohet në sistemi elektronik EACIDS nga personat e lidhur (bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi/ja dhe fëmijët në moshë madhore) që mbartin detyrimin për deklarim në bazë të nenit 21 dhe 22 të ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, **për pasuritë që disponojnë veçmas**, si vijon:
 - **në formë elektronike**, duke kryer plotësimin dhe aprovimin e versionit përfundimtar të deklaratës në sistemin EACIDS, të vënë në dispozicion nga ILDKPKI.
 - **në formë shkresore**, në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi, deklarata e plotësuar në formë elektronike duhet printuar e nënshkruar në çdo fletë të saj, sipas rubrikave përkatëse.
- Subjekti/zyrtari nuk legjitimohet të nënshkruajë deklaratën e interesave private të personave të lidhur.

Sanksionet:

- Çdo shkelje e detyrimeve të përcaktuara në ligj, përbën kundërvajtje administrative dhe dënohet me gjobë sipas nenit 40 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar.
- Për mosdeklarim para fillimit të detyrës, periodik vjetor, pas largimit nga funksioni apo me kërkesë, në afat dhe pa shkaqe të arsyeshme, zyrtari ose personi i lidhur me të, që mbart detyrimin për deklarim, dënohet me gjobë nga 200,000 (dyqind mijë) lekë deri në 500,000 (pesëqind mijë) lekë.
- Refuzimi për deklarim nga zyrtari, sjell humbjen e funksionit dhe ndëshkimin në përputhje me nenin 257/a të Kodit Penal.
- Refuzimi për deklarim nga personi i lidhur dënohet me gjobë dhe ndëshkohet sipas nenit 257/a të Kodit Penal.
- Deklarimi i rremë apo fshehja e pasurisë përbën vepër penale dhe dënohet sipas legjislacionit në fuqi.

Kujdes: Të gjitha faqet e formularit të deklaratës duhet të nënshkruhen, në të kundërt deklarata do të kthehet dhe do të konsiderohet e padorëzuar në Inspektoratin e Lartë.

Për informacione të mëtejshme, kontaktoni në Inspektoratin e Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave me Sektorin e Marrëdhënive me Autoritetet Përgjegjëse në numrat e telefonit **042 259 461** Free.08009999, info@ildkpk.al.

Të dhënat e deklaratës lejohet të publikohen sipas ligjit.