



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
INSPEKTORATI I LARTË I DEKLARIMIT DHE KONTROLLIT TË PASURIVE
DHE KONFLIKTIT TË INTERESAVE

Adresa: Rr.Reshit Çollaku, Tel: 0800 9999, Website: www.ildkpk.al, E-mail: info@ildkpk.al

Nr. Indeksi
në ILDKPKI
dhe Viti

2025

DEKLARATË E INTERESAVE PRIVATE
PARA FILLIMIT TË DETYRËS

Plotësohet nga subjekti deklarues (zyrtari) që fillon punë në një nga funksionet që mbart detyrimin për deklarim të interesave private të tij, të bashkëshortit/es, bashkëjetuesit/es dhe të fëmijëve madhorë, në bazë të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003 “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, me ndryshimet e pasqyruara në Ligjin nr. 9367, datë 7.4.2005, Ligjin nr. 9475, datë 9.2.2006, Ligjin nr. 9529, datë 11.5.2006, me Ligjin nr. 85/2012, datë 18.9.2012, Ligjin nr. 45/2014, datë 24.4.2014, Ligjin nr. 42/2017, datë 6.4.2017, dhe Ligjin nr. 105/2018, datë 13.12.2018.

A U T O R I Z I M
PËR KONTROLLIN E DEKLARATËS SË INTERESAVE PRIVATE

Emri

Besart

Atësia

Ylli

Mbiemri

Xhaferi

Funksioni

Deputet

Institucioni dhe adresa

Kuvendi

Bulevardi Deshmoret e Kombit, nr.4.

Data e emërimit në detyrë

12/09/2025

Data e dorëzimit të deklaratës

12/10/2025

Në bazë të nenit 9/1, të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, i ndryshuar,

A u t o r i z o j:

Inspektoratin e Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave dhe personat e autorizuar nga Autoriteti Përgjegjës - Inspektori i Përgjithshëm i ILDKPKI-së, që të verifikojnë në të gjitha subjektet private e publike, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, pasuritë, interesat private dhe detyrimet financiare, që ekzistojnë në emër dhe për llogarinë time.

Jap pëlqimin për mbajtjen dhe përpunimin e të dhënave personale në sistemin e deklarimit të pasurisë dhe konfliktit të interesave – EACIDS, në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Deklaroj se të dhënat e pasqyruara prej meje në këtë dokument janë të vërteta dhe nuk kam deklaruar asgjë që nuk është e vërtetë.

Nënshkrimi i subjektit deklarues

Besart Xhaferi

**DEKLARIMI I PASURIVE
DHE
BURIMI I KRIJIMIT**

Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d * të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga zyrtari, apo në bashkëpronësi të tij me bashkëshortin/en, bashkëjetuesin/en, fëmijët në moshë madhore dhe/ose persona të tjerë.

Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë e shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie* të regjistruar ose jo në regjistrat publikë, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera	Pjesa në %
1.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Truall + Ndërtesë Nuk është aplikuar për regjistrim Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 223.91 m² Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 111.95 m² Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontratë Sipërmarrje Data e dokumentit: 31/05/2020 Nuk është lënë si Kolateral Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi Kredi bankare Kredi bankare	230,000.00 EUR	50 %
2.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Truall + Ndërtesë E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 226.90 m² Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 113.45 m²	408,270.00 EUR	50 %

	Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 18/09/2023 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit: Kredi bankare Kredi bankare Kredi bankare Të ardhura nga biznesi		
3.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Truall E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 289.00 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 144.50 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 16/07/2021 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit: Kredi bankare Kursime	53,000.00 EUR	50 %
4.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 49.22 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 24.61 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 16/07/2021 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit:	182,000.00 EUR	50 %

	Kredi bankare Kursime		
5.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 71.98 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 35.99 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 06/04/2022 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit: Kredi bankare	82,000.00 EUR	50 %
6.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 88.36 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 44.18 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 06/04/2022 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit: Kredi bankare	100,000.00 EUR	50 %

7.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 114.80 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 57.40 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 10/06/2019 Nuk është lënë si Kolateral Burimi i Krijimit: Kredi bankare Te ardhura nga prinderit	159,375.00 EUR	50 %
8.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 114.80 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 57.40 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 10/06/2019 Nuk është lënë si Kolateral Burimi i Krijimit: Kredi bankare Te ardhura nga prinderit	90,625.00 EUR	50 %
9.	Aseti: Aksione Detaje: Subjekti tregtar: WISEWORD GROUP KS LLC NIPT: 812014942 Data e regjistrimit: 21/02/2023 Pjesa takuese: 50 % Vlera: 5,000.00 EUR Statusi i shoqërisë: Aktive	5,000.00 EUR	50 %

	Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi		
10.	Aseti: Aksione Detaje: Subjekti tregtar: Wiseword Kosova SH.P.K. NIPT: 811555004 Data e regjistrimit: 24/03/2021 Pjesa takuese: 40.94 % Vlera: 34,280.00 EUR Statusi i shoqërisë: Pezulluar Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	34,280.00 EUR	40.94 %
11.	Aseti: Aksione Detaje: Subjekti tregtar: MEDIMPEX NIPT: L22222016E Data e regjistrimit: 22/10/2012 Pjesa takuese: 30 % Vlera: 1,500,000.00 ALL Statusi i shoqërisë: Pezulluar Burimi i Krijimit: Te ardhura nga prinderit	1,500,000.00 ALL	30 %
12.	Aseti: Aksione Detaje: Subjekti tregtar: HCS ALBANIA NIPT: L516100030P Data e regjistrimit: 10/04/2015 Pjesa takuese: 100 % Vlera: 100.00 ALL Statusi i shoqërisë: Pezulluar Burimi i Krijimit: Kursime	100.00 ALL	100 %

13.	Aseti: Aksione Detaje: Subjekti tregtar: FOOTBALL OPPORTUNITY FACTORY ALBANIA/ FOFA NIPT: L91511018C Data e regjistrimit: 11/03/2019 Pjesa takuese: 50 % Vlera: 50,000.00 ALL Statusi i shoqërisë: Aktive Burimi i Krijimit: Kursime	50,000.00 ALL	50 %
14.	Aseti: Aksione Detaje: Subjekti tregtar: E&BSOL SHPK NIPT: L92217035P Data e regjistrimit: 17/10/2019 Pjesa takuese: 100 % Vlera: 1,000.00 ALL Statusi i shoqërisë: Aktive Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	1,000.00 ALL	100 %
15.	Aseti: Aksione Detaje: Subjekti tregtar: EBA 2020 NIPT: M01322008N Data e regjistrimit: 22/01/2020 Pjesa takuese: 33.4 % Vlera: 7,014,000.00 ALL Statusi i shoqërisë: Aktive Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	7,014,000.00 ALL	33.4 %
16.	Aseti: Aksione Detaje: Subjekti tregtar: BEV'S NIPT: M42203031B Data e regjistrimit: 03/10/2024 Nr. aksioneve/kuotave: 37 Pjesa takuese: 37.5 % Vlera: 37,500.00 ALL Statusi i shoqërisë: Aktive	37,500.00 ALL	37.5 %

	Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi		
17.	Aseti: Person Fizik Detaje: Subjekti tregtar: BESART XHAFERI NIPT: L81912033P Data e regjistrimit: 12/07/2018 Statusi i shoqërisë: Pezulluar Burimi i Krijimit: Kursime	0.00	100 %
18.	Aseti: Gjendje cash Detaje: Vlera monetare: 1,500,000.00 ALL Burimi i Krijimit: Kursime	1,500,000.00 ALL	100 %
19.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 177.88 EUR Data e balancës: 01/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	177.88 EUR	100 %
20.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 683,849.72 ALL Data e balancës: 11/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	683,849.72 ALL	100 %

21.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 94.46 EUR Data e balancës: 04/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	94.46 EUR	100 %
22.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 23.97 EUR Data e balancës: 25/04/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Kursime	23.97 EUR	100 %
23.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 2,549.36 ALL Data e balancës: 24/07/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Kursime	2,549.36 ALL	100 %
24.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 34.37 EUR Data e balancës: 31/08/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	34.37 EUR	100 %

25.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 10.22 GBP Data e balancës: 31/08/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	10.22 GBP	100 %
26.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 0.73 ALL Data e balancës: 10/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	0.73 ALL	100 %
27.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 236.57 EUR Data e balancës: 04/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Kredi bankare	236.57 EUR	100 %
28.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 41,803.27 ALL Data e balancës: 01/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Kredi bankare	41,803.27 ALL	100 %

29.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: -1,586.28 ALL Data e balancës: 29/08/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Te ardhura nga paga	-1,586.28 ALL	100 %
30.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 773.13 EUR Data e balancës: 08/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	773.13 EUR	100 %
31.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 64.48 EUR Data e balancës: 12/08/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Te ardhura nga paga	64.48 EUR	100 %
32.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 262.97 EUR Data e balancës: 11/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	262.97 EUR	100 %

33.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari Credit Card Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: -197,558.70 ALL Data e balancës: 12/09/2025 Overdraft: Po Vlera e overdraft-it: 200,000.00 ALL Burimi i Krijimit: Tjeter	-197,558.70 ALL	100 %
34.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari Credit Card Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: -4,988.16 EUR Data e balancës: 31/08/2025 Overdraft: Po Vlera e overdraft-it: 5,000.00 EUR Burimi i Krijimit: Tjeter	-4,988.16 EUR	100 %
35.	Aseti: Huadhënie Detaje: Data e huadhënies: 12/10/2023 Vlera: 1,000,000.00 ALL Lloji i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 12/10/2023 Burimi i Krijimit: Të ardhura	1,000,000.00 ALL	100 %

*** Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i Ligjit nr.9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar:**

- a) pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- b) pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- c) sendet me vlerë të veçantë mbi **300,000 lekë**;
- ç) vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- d) vlerën e likuiditeteve, gjendje në **Cash** jashtë sistemit bankar, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

*** Neni 4/1.** Subjekti deklarues që plotëson deklarinimin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash jashtë sistemit bankar mbi shumën 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

**TË ARDHURA DHE ANGAZHIME
NË VEPRIMTARI
PUBLIKE DHE/OSE PRIVATE**

Angazhime në veprimtari private dhe/ose publike me qëllim fitimi dhe çdo lloj veprimtarie e kryer brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, që ka krijuar të ardhura, si dhe angazhime në organizata fitimprurëse dhe jo fitimprurëse, liçensa dhe patenta që sjellin fitim, sindikata ose organizata profesionale, politike, shtetërore dhe pjesëmarrje në çdo organizatë tjetër, të subjektit, bashkëshortit/es, bashkëjetuesit/es dhe fëmijëve në moshë madhore, për periudhën nga data 1 janar deri në datën e fillimit të punës së vitit të deklarimit.

Përshkruani hollësisht çdo lloj angazhimi dhe veprimtarie që ka sjellë të ardhura, emërtimi i institucionit, i organizatës apo i aktivitetit nga ku janë siguruar të ardhurat, adresa, nr. i regjistrimit publik, statusi, objekti i veprimtarisë së organizatës, funksioni dhe/ose natyra e angazhimit nga 1 janari deri datën e fillimit të detyrës, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Përshkrimi i të ardhurave	Shuma e të ardhurave <u>neto</u> të krijuara, në lekë apo në valutë
Të ardhurat nga aktiviteti sipërmarrës Emërtimi: BESART XHAFERI Nga data: 01/01/2025 Në datë: 04/09/2025 Fitimi: 0.00 ALL	0.00 ALL
Të ardhura nga paga Emërtimi: E&B Nga data: 01/01/2025 Në datë: 01/07/2025 Shuma Neto: 387,240.00 ALL	387,240.00 ALL
Të ardhura nga qeraja Nga data: 01/02/2025 Në datë: 12/09/2025 Shuma Neto: 5,950.00 EUR	5,950.00 EUR

DETYRIMET FINANCIARE NDAJ PERSONAVE JURIDIKË DHE FIZIKË

Detyrimet financiare ndaj personave juridikë dhe fizikë (kredi, huamarrje, detyrim ndaj të tretëve, etj.) që ekzistojnë brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të mbetura ende pa u shlyer deri në datën e fillimit në detyrë të subjektit deklarues, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Të dhënat për emra personash ndaj të cilëve subjekti deklarues ka detyrime financiare, janë fusha konfidenciale.

Përshkruani hollësisht qëllimin e detyrimit financiar, shumën totale në lekë apo në valutë, datën e fillimit dhe të mbarimit të detyrimit (muaji/viti), nr. e kontratës dhe interesin bazë, për kreditë bankare shumën e kredisë (principalin), kohëzgjatjen (muajin/vitin) dhe kështu mujor, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Përshkrimi i detyrimeve	Shuma e detyrimit financiar që ka mbetur e pashlyer, deri në datën e fillimit të detyrës
Overdraft Data e fillimit: 17/04/2024 Shuma totale: 200,000.00 ALL Shuma e pashlyer: 197,558.70 ALL	197,558.70 ALL
Overdraft Data e fillimit: 17/04/2024 Shuma totale: 5,000.00 EUR Shuma e pashlyer: 4,988.16 EUR	4,988.16 EUR
Kredi bankare Roli: Bashkë Kredimarrës Data e fillimit: 11/05/2022 Kohëzgjatja në muaj: 300 Shuma totale: 192,000.00 EUR Shuma e pashlyer: 174,272.00 EUR	174,272.00 EUR
Kredi bankare Roli: Kredimarrës Data e fillimit: 29/07/2022 Kohëzgjatja në muaj: 180	87,410.63 EUR

Shuma totale: 100,000.00 EUR Shuma e pashlyer: 87,410.63 EUR	
Kredi bankare Roli: Bashkë Kredimarrës Data e fillimit: 10/08/2021 Data e mbarimit: 10/08/2041 Kohëzgjatja në muaj: 240 Shuma totale: 225,000.00 EUR Shuma e pashlyer: 169,035.32 EUR	169,035.32 EUR
Kredi bankare Roli: Bashkë Kredimarrës Data e fillimit: 28/03/2025 Data e mbarimit: 28/03/2050 Kohëzgjatja në muaj: 300 Shuma totale: 2,800,000.00 ALL Shuma e pashlyer: 2,698,875.16 ALL	2,698,875.16 ALL
Kredi bankare Roli: Bashkë Kredimarrës Data e fillimit: 15/04/2025 Data e mbarimit: 28/03/2050 Kohëzgjatja në muaj: 300 Shuma totale: 60,208,630.52 ALL Shuma e pashlyer: 59,629,390.73 ALL	59,629,390.73 ALL

Informacion në ndihmën tuaj:

Detyrimi për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, interesave private, detyrimeve financiare të zyrtarëve dhe personave të lidhur me ta, sanksionohet në ligjet mbi të cilat ushtron veprimtarinë Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave:

- Ligji nr. 9049, datë 10.4.2003 “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, i ndryshuar.
- Ligji nr. 9367, datë 7.4.2005 “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike” i ndryshuar.

Deklarimi i interesave private nga zyrtari (subjekti deklarues)

- Dokumenti zyrtar **“Deklaratë e interesave private para fillimit të detyrës”** duhet të plotësohet nga zyrtari që fillon punë në një nga funksionet që mbartin detyrimin për deklarim, por edhe në rastet kur zyrtari ka patur ndërprerje për më tepër se një vit nga funksioni i mëparshëm (nga deklarimi i fundit “Pas Largimit nga funksioni”).
- Deklarimi përfshin pasurinë e subjektit dhe të familjes së tij (bashkëshortit/es, bashkëjetuesit/es dhe fëmijëve në moshë madhore), burimet e krijimit dhe detyrimet financiare.
- Kur pasuria e pjesëtarëve të familjes është e ndarë dhe e regjistruar si e tillë në organet e administratës shtetërore ose gjyqësore, deklarimi paraqitet veçmas nga çdo anëtar i familjes, me pasuri të regjistruar në emër të vet dhe i bashkëlidhet deklaratës së personit që ka detyrimin për deklarim.
- **Formulari i deklarimit të interesave private, “Para fillimit të detyrës” duhet plotësuar në sistemin elektronik EACIDS, brenda 30 ditëve nga fillimi i detyrës, në përputhje me afatet e përcaktuara në ligj, si vijon:**
 - **në formë elektronike**, duke kryer plotësimin dhe aprovimin e versionit përfundimtar të deklaratës në sistemin EACIDS, të vënë në dispozicion nga ILDKPKI.
 - **në formë shkresore**, në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi, deklarata e plotësuar në formë elektronike duhet printuar e nënshkruar në çdo fletë të saj, sipas rubrikave përkatëse dhe dorëzohet e mbyllur në zarf, pranë autoritetit përgjegjës të institucionit publik.

Deklarimi i interesave private nga personi i lidhur me zyrtarin (subjekti deklarues)

- Dokumenti zyrtar **“Deklaratë e interesave private e personit të lidhur”** duhet të plotësohet në sistemin elektronik EACIDS nga pjesëtarë të familjes (bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi/ja dhe fëmijët në moshë madhore) që mbartin detyrimin për deklarim në bazë të nenit 21 dhe 22 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, **për pasuritë që disponojnë veçmas** dhe plotësojnë formularin përkatës, si vijon:
 - **në formë elektronike**, duke kryer plotësimin dhe aprovimin e versionit përfundimtar të deklaratës në sistemin EACIDS, të vënë në dispozicion nga ILDKPKI.
 - **në formë shkresore**, në zbatim të kuadrit ligjor në fuqi, deklarata e plotësuar në formë elektronike duhet printuar e nënshkruar në çdo fletë të saj, sipas rubrikave përkatëse.
- Subjekti/zyrtari nuk legjitimohet të nënshkruajë deklaratën e interesave private të personave të lidhur.

Sanksionet:

- Çdo shkelje e detyrimeve të përcaktuara në ligj, përbën kundërvajtje administrative dhe dënohet me gjobë sipas nenit 40 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar.
- Për mosdeklarim para fillimit të detyrës, periodik vjetor, pas largimit nga funksioni apo me kërkesë, në afat dhe pa shkaqe të arsyeshme, zyrtari ose personi i lidhur me të, që mbart detyrimin për deklarim, dënohet me gjobë nga 200,000 (dyqind mijë) lekë deri në 500,000 (pesëqind mijë) lekë.
- Refuzimi për deklarim nga zyrtari, sjell humbjen e funksionit dhe ndëshkimin në përputhje me nenin 257/a të Kodit Penal.
- Refuzimi për deklarim nga personi i lidhur dënohet me gjobë dhe ndëshkohet sipas nenit 257/a të Kodit Penal.
- Deklarimi i rremë apo fshehja e pasurisë përbën vepër penale dhe dënohet sipas legjislacionit në fuqi.

Kujdes: Të gjitha faqet e formularit të deklaratës duhet të nënshkruhen, në të kundërt deklarata do të kthehet dhe do të konsiderohet e padorëzuar në Inspektoratin e Lartë.

Për informacione të mëtejshme, kontaktoni në Inspektoratin e Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave me Sektorin e Marrëdhënieve me Autoritetet Përgjegjëse në numrat e telefonit **042 259 461** Free.08009999, info@ildkpkj.al.

Të dhënat e deklaratës lejohet të publikohen sipas ligjit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
INSPEKTORATI I LARTË I DEKLARIMIT DHE KONTROLLIT TË PASURIVE
DHE KONFLIKTIT TË INTERESAVE

Adresa: Rr.Reshit Çollaku, Tel: 0800 9999, Website: www.ildkpk.al E-mail: info@ildkpk.al

DEKLARATË E INTERESAVE PRIVATE
E PERSONIT TË LIDHUR

Nr. Indeksi
në ILDKPKI

Plotësohet dhe nënshkruhet nga personi i lidhur (bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi/ja, fëmijët madhorë) që mbartin detyrimin për deklarim në bazë të nenit 22 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, i ndryshuar, për pasuritë që disponohen veçmas.

A U T O R I Z I M
PËR KONTROLLIN E DEKLARATËS SË INTERESAVE PRIVATE

Në bazë të nenit 9/1, të ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, i ndryshuar,

Autorizoj:

Inspektoratin e Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave dhe personat e autorizuar nga Autoriteti Përgjegjës - Inspektori i Përgjithshëm i ILDKPKI-së, që të verifikojnë në të gjitha subjektet private e publike, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, pasuritë, interesat private dhe detyrimet financiare, që ekzistojnë në emër dhe për llogarinë time.

Shtetasi/ja **Marigona Mahir Xhaferi,**
Emër, Atësi, Mbiemër

Bashkëshortja, i/e Subjektit **Besart Ylli Xhaferi**
Emër, Atësi, Mbiemër

Jap pëlqimin për mbajtjen dhe përpunimin e të dhënave personale në sistemin e deklarimit të pasurisë dhe konfliktit të interesave – EACIDS, në përputhje me legjislacionin në fuqi.
Jam njohur me detyrimet që sanksionon legjislacioni në fuqi dhe deklaroj nën përgjegjësinë time ligjore se: Disponoj pasuri veçmas të regjistruar në emrin tim.

Deklaroj se të dhënat e pasqyruara prej meje në këtë dokument janë të vërteta dhe nuk kam deklaruar asgjë që nuk është e vërtetë.

**DEKLARIMI I PASURIVE
DHE
BURIMI I KRIJIMIT**

Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d * të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga personi i lidhur me subjektin deklarues.

Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë e shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie*, të regjistruar ose jo në regjistrat publikë, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera	Pjesa në %
1.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Truall + Ndërtesë Nuk është aplikuar për regjistrim Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 223.91 m² Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 111.95 m² Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontratë Sipërmarrje Data e dokumentit: 31/05/2020 Nuk është lënë si Kolateral Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi Kredi bankare Kredi bankare	230,000.00 EUR	50 %
2.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Truall + Ndërtesë E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 226.90 m² Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 113.45 m²	408,270.00 EUR	50 %

	Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 18/09/2023 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit: Kredi bankare Kredi bankare Kredi bankare Kredi bankare		
3.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Truall E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 289.00 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 144.50 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 16/07/2021 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit: Kredi bankare Kursime	53,000.00 EUR	50 %
4.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 49.22 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 24.61 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 16/07/2021 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit:	182,000.00 EUR	50 %

	Kredi bankare Kursime		
5.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 71.98 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 35.99 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 06/04/2022 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit: Kredi bankare	82,000.00 EUR	50 %
6.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 88.36 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 44.18 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 06/04/2022 Lënë si Kolateral për Person Juridik/Fizik Burimi i Krijimit: Kredi bankare	100,000.00 EUR	50 %

7.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 114.80 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 57.40 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 10/06/2019 Nuk është lënë si Kolateral Burimi i Krijimit: Kredi bankare Te ardhura nga prinderit	159,375.00 EUR	50 %
8.	Aseti: Pasuri e paluajtshme Detaje: Tipi i pasurisë: Apartament E regjistruar Tipi i të drejtës: Bashkëpronar (%) Sipërfaqja totale e asetit: 114.80 m2 Pjesa takuese: 50 % Sipërfaqja takuese: 57.40 m2 Dokumenta Tipi i dokumentit: Kontrate Data e dokumentit: 10/06/2019 Nuk është lënë si Kolateral Burimi i Krijimit: Kredi bankare Te ardhura nga prinderit	90,625.00 EUR	50 %
9.	Aseti: Person Fizik Detaje: Subjekti tregtar: Marigona Xhaferi NIPT: M01413011O Data e regjistrimit: 13/02/2020 Statusi i shoqërisë: Pezulluar Burimi i Krijimit: Kursime	0.00	100 %

10.	Aseti: Person Fizik Detaje: Subjekti tregtar: Marigona Xhaferi NIPT: M31312003S Data e regjistrimit: 12/01/2023 Statusi i shoqërisë: Aktive Burimi i Krijimit: Kursime	0.00	100 %
11.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari page Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 10,586.77 ALL Data e balancës: 12/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Te ardhura nga paga	10,586.77 ALL	100 %
12.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 15,076.67 GBP Data e balancës: 31/08/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	15,076.67 GBP	100 %
13.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 1,527.74 EUR Data e balancës: 12/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	1,527.74 EUR	100 %

14.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 10,351.22 ALL Data e balancës: 11/09/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	10,351.22 ALL	100 %
15.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 299.75 EUR Data e balancës: 19/08/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	299.75 EUR	100 %
16.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: -14,133.57 ALL Data e balancës: 31/08/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	-14,133.57 ALL	100 %
17.	Aseti: Llogari bankare Detaje: Kategoria e llogarisë: Llogari rrjedhëse Lloji i llogarisë: Individuale Pjesa takuese: 100 % Balanca: 2,626.04 ALL Data e balancës: 31/08/2025 Overdraft: Jo Burimi i Krijimit: Të ardhura nga biznesi	2,626.04 ALL	100 %

***Objekti i deklarimit** (Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar)

- a) pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- b) pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- c) sendet me vlerë të veçantë mbi **300,000 lekë**;
- ç) vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- d) vlerën e likuiditeteve, gjendje në **Cash**, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

*** Neni 4/1.** Subjekti deklarues që plotëson deklarinimin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash jashtë sistemit bankar mbi shumën 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

**TË ARDHURA DHE ANGAZHIME
NË VEPRIMTARI
PUBLIKE DHE/OSE PRIVATE**

Angazhime në veprimtari private dhe/ose publike me qëllim fitimi dhe çdo lloj veprimtarie e kryer brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, që ka krijuar të ardhura, si dhe angazhime në organizata fitimprurëse dhe jo fitimprurëse, liçensa dhe patenta që sjellin fitim, sindikata ose organizata profesionale, politike, shtetërore dhe pjesëmarrje në çdo organizatë tjetër, për periudhën nga data 1 janar deri në datën e fillimit të detyrës të subjektit deklarues.

Përshkruani hollësisht çdo lloj angazhimi dhe veprimtarie që ka sjellë të ardhura, emërtimi i institucionit, i organizatës apo i aktivitetit nga ku janë siguruar të ardhurat, adresa, nr. i regjistrimit publik, statusi, objekti i veprimtarisë së organizatës, funksioni dhe/ose natyra e angazhimit nga 1 janari deri datën e fillimit të detyrës së subjektit, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Përshkrimi i të ardhurave	Shuma e të ardhurave <u>neto</u> të krijuara, në lekë apo në valutë
Të ardhurat nga veprimtaria e pavarur profesionale Emërtimi: Marigona Xhaferi Nga data: 01/01/2025 Në datë: 12/09/2025 Shuma Neto: 8,021,156.00 ALL	8,021,156.00 ALL
Të ardhura nga paga Emërtimi: E&B Nga data: 01/08/2025 Në datë: 12/09/2025 Shuma Neto: 64,540.00 ALL	64,540.00 ALL

DETYRIMET FINANCIARE NDAJ PERSONAVE JURIDIKË DHE FIZIKË

Detyrimet financiare ndaj personave juridikë dhe fizikë (kredi, huamarrje, detyrim ndaj të tretëve, etj.) që ekzistojnë brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të mbetura ende pa u shlyer deri në datën e fillimit të detyrës të subjektit deklarues, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Të dhënat për emra personash ndaj të cilëve personi i lidhur ka detyrime financiare, janë fusha konfidenciale.

Përshkruani hollësisht qëllimin e detyrimit financiar, shumën totale në lekë apo në valutë, datën e fillimit dhe të mbarimit të detyrimit (muaji/viti), nr. e kontratës dhe interesin bazë, për kreditë bankare shumën e kredisë (principalin), kohëzgjatjen (muajin/vitin) dhe kështu mujor, në përputhje me fushat e përcaktuara në sistemin elektronik.

Përshkrimi i detyrimeve	Shuma e detyrimit financiar që ka mbetur e pashlyer, deri në datën e fillimit të detyrës së subjektit
Kredi bankare Roli: Bashkë Kredimarrës Data e fillimit: 15/04/2025 Kohëzgjatja në muaj: 300 Shuma totale: 60,208,630.52 ALL Shuma e pashlyer: 59,629,390.73 ALL	59,629,390.73 ALL
Kredi bankare Roli: Bashkë Kredimarrës Data e fillimit: 28/03/2025 Kohëzgjatja në muaj: 300 Shuma totale: 2,800,000.00 ALL Shuma e pashlyer: 2,698,875.16 ALL	2,698,875.16 ALL
Kredi bankare Roli: Bashkë Kredimarrës Data e fillimit: 10/08/2021 Kohëzgjatja në muaj: 240 Shuma totale: 225,000.00 EUR Shuma e pashlyer: 169,035.32 EUR	169,035.32 EUR

Kredi bankare Roli: Garantor Data e fillimit: 29/07/2022 Kohëzgjatja në muaj: 180 Shuma totale: 100,000.00 EUR Shuma e pashlyer: 87,410.63 EUR	87,410.63 EUR
Kredi bankare Roli: Bashkë Kredimarrës Data e fillimit: 11/05/2022 Kohëzgjatja në muaj: 300 Shuma totale: 192,000.00 EUR Shuma e pashlyer: 174,272.00 EUR	174,272.00 EUR