



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
INSPEKTORATI I LARTË I DEKLARIMIT DHE KONTROLLIT TË PASURIVE
DHE KONFLIKTIT TË INTERESAVE

Adresa: Rr.Reshit Çollaku, Tel: 0800 9999, Website: www.hidaa.gov.al, E-mail: info@hidaa.gov.al

Nr. Indeksi në ILDKPKI dhe Viti	14560 2017
---------------------------------------	-----------------------------

DEKLARATË E INTERESAVE PRIVATE
PARA FILLIMIT TË DETYRËS

Plotësohet nga subjekti deklarues (zyrtari) që fillon punë në një nga funksionet që mbart detyrimin për deklarim të interesave private të tij, të bashkëshortit/es, bashkëjetuesit/es dhe të fëmijëve madhorë, në bazë të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003 “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, me ndryshimet e pasqyruara në Ligjin nr. 9367, datë 7.4.2005, Ligjin nr. 9475, datë 9.2.2006, Ligjin nr. 9529, datë 11.5.2006, me Ligjin nr. 85/2012, datë 18.9.2012, Ligjin nr. 45/2014, datë 24.4.2014 dhe Ligjin nr. 42/2017, datë 6.4.2017.

A U T O R I Z I M
PËR KONTROLLIN E DEKLARATËS SË INTERESAVE PRIVATE

Emri	Atësia	Mbiemri
Lulzim	Hamit	Hamitaj
Funksioni		
Komisioner		
Institucioni dhe adresa		
Komisioni i Panvarur i Kualifikimit		
Data e emërimit në detyrë		Data e dorëzimit të deklaratës
17/06/2017		17/07/2017

Në bazë të nenit 9/1, të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003 “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, i ndryshuar,

A u t o r i z o j:

Inspektoratin e Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave dhe personat e autorizuar nga Autoriteti Përgjegjës - Inspektori i Përgjithshëm i ILDKPKI-së, që të verifikojnë në të gjitha subjektet private e publike, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, pasuritë, interesat private dhe detyrimet financiare, që ekzistojnë në emër dhe për llogarinë time.

Deklaroj se të dhënat e pasqyruara prej meje në këtë dokument janë të vërteta dhe nuk kam deklaruar asgjë që nuk është e vërtetë.

Nënshkrimi i subjektit deklarues

Lulzim Hamitaj

DEKLARIMI I PASURIVE DHE BURIMI I KRIJIMIT

Objekti i deklaramit: Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d * të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga zyrtari, apo në bashkëpronësi të tij me bashkëshortin/en, bashkëjetuesin/en, fëmijët në moshë madhore dhe/ose persona të tjerë.

Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë të shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie të regjistruar ose jo në regjistrat publikë.

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
1	Apartament n [redacted] me sipërfaqe 86 m2. I blerë në vitin 2004 me kursimet dhe me fitimet profesionale.	180.000€ (Njëqindetëdhjetmijë Euro) Blere në vitin 2004, me të ardhurat profesionale në Rome, prej vitesh e në vijim	100%
2	Dhome me banie dhe kënd qezhine (garsoniere) [redacted] me sipërfaqe rreth 22m2, kati përderis. I blerë në vitin 2012.	60.000€ (Gjashtëdhjetmijë Euro) Blere në vitin 2012, me të ardhurat profesionale si avokat, në Rome.	100%
3	Apartament në Vlorë, [redacted] pallati nr. [redacted], (me hyrje [redacted]) me sipërfaqe 113 m2. I blerë nga ndërtuesi në vitin 2010.	70.000€ (Shtatëdhjetmijë Euro) Blere në vitin 2010, akoma në proces regjistrimi.	100%
4	Shtëpi me truall, me oborr dhe bace me ullinj shekullor, në fashatin [redacted] Vlorë, me sipërfaqe ndërtuese 185 m2 dhe me tokë përreth 3.500 m2	30.000€ (Tridhjetmijë €) E ndërtuar para vitit 1990 dhe trashëguar bashkë me token	100% Në proces regjistrimi

*** Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i Ligjit nr.9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar:**

- a) pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- b) pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë, dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- c) sendet me vlerë të veçantë mbi 300 000 lekë;
- ç) vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- d) vlerën e likuiditeteve, gjendje në **Cash** jashtë sistemit bankar, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

*** Neni 4/1.** Subjekti deklarues që plotëson deklaramin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash jashtë sistemit bankar mbi shumën 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues

Lulzim Hamitaj Hamitaj

**DEKLARIMI I PASURIVE
DHE
BURIMI I KRIJIMIT**

Objekti i deklarimit: Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d * të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga zyrtari, apo në bashkëpronësi të tij me bashkëshortin/en, bashkëjetuesin/en, fëmijët në moshë madhore dhe/ose persona të tjerë.

Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë të shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie të regjistruar ose jo në regjistrat publikë.

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
5	Aparatament ne Tirane. [redacted] (ish nr. 7 i caktuar nga ndertuesi), 67m2. Ne proces regjistrimi	34.000€ (Tridhjeteeekatermije Euro) I blere me 16/04/2017, akoma ne proces regjistrimi.	100%
6	Toke me siperfaqe 1920m2, ne [redacted] (Vlore), zona kadastrale [redacted]. Pasurise [redacted] /olumi [redacted] Faqe [redacted] akti [redacted]	E trashëguar	1/3
7	Toke e tipit kullote, me siperfaqe 21.300m2, e ndodhur ne [redacted] (Vlore), ne [redacted] Ne proces njohje dhe regjistrimi nga autoritetet kompetente.	E trashëguar	1/3
8	Toke are ne [redacted] (Vlore), parcelat [redacted] dhe [redacted] me siperfaqe 7.900 m2, akt rregjistrimi [redacted]	E trashëguar	1/3

*** Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i Ligjit nr.9049, datë 10.04.2003, i ndryshuar:**

- a) pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- b) pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë, dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- c) sendet me vlerë të veçantë mbi 300 000 lekë;
- ç) vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- d) vlerën e likuiditeteve, gjendje në Cash jashtë sistemit bankar, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

*** Neni 4/1.** Subjekti deklarues që plotëson deklarinimin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash jashtë sistemit bankar mbi shumën 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë, është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklarats së interesave private në ILDKPKI.

Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.

“Para Fillimit të Detyrës”

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues

Lulzim Hamitaj

(Faqe e shtuar)

Objekti i deklarimit: Të gjitha pasuritë e akumuluar ndërr vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d * të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga zyrtari, apo në bashkëpronësi të tij me bashkëshortin/en, bashkëjetuesin/en, fëmijët në moshë madhore dhe/ose persona të tjerë.

Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë e shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloji pasurie të regjistruar ose jo në regjistrat publikë.

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
9	Toke are Sip.33.000m2, [redacted] (Vlore). Ne proces të njohjes dhe të kthimit të pronës, nga agjencia perkatese dhe autoritetet e tjera kompetente, sipas rezultanzave të A.Q.SH. [redacted]	E trashëguar	1/9
10	Toke kullote, Sip.300.000m2, [redacted] (Vlore). Ne proces të njohjes dhe të kthimit të pronës, nga agjencia perkatese dhe autoritetet e tjera kompetente, sipas rezultanzave të A.Q.SH.: [redacted]	E trashëguar	1/9
11	Toke pyll, Sip.22.000m2 ne [redacted] (Vlore). Ne proces të njohjes dhe të kthimit të pronës, nga agjencia perkatese dhe autoritetet e tjera kompetente, sipas rezultanzave të A.Q.SH.: [redacted]	E trashëguar	1/9
12	Toke truall, Sip.1.000m2, ne [redacted] (Vlore), vendi i quajtur [redacted]. Ne proces të njohjes dhe të kthimit të pronës, nga agjencia perkatese dhe autoritetet e tjera kompetente, sipas rezultanzave të A.Q.SH.	E trashëguar	1/9

*** Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i Ligjit nr.9049, datë 10.04.2003, i ndryshuar:**

- a) pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- b) pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë, dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- c) sendet me vlerë të veçantë mbi **300 000 lekë**;
- ç) vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- d) vlerën e likuiditeteve, gjendje në **Cash** jashtë sistemit bankar, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

*** Neni 4/1.** Subjekti deklarues që plotëson deklarin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash jashtë sistemit bankar mbi shumën 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë, është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues

Arzim Hamitaj

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
13	Toke kullote/pyll, Sip.870.000m2, ne [redacted] Vlore). Ne proces te njohjes dhe te kthimit te prones, nga agjencia perkatese dhe autoritetet e tjera kompetente, sipas rezultanzave te A.Q.SH. dhe dok. te lashta prejardhje.	E trashëguar	1/60
14	Toke kullote, Sip.rreth24hektare, [redacted] Vlore), ne vendin [redacted] Ne proces te njohjes dhe te kthimit te prones, nga agjencia perkatese dhe autoritetet e tjera kompetente, sipas rezultanzave te A.Q.SH.	E trashëguar	1/18
15	Toke kullote dhe pyll, me siperfaqe rreth38hektare ne malin e Dukatit (Vlore - der ne detin Jone). Ne proces te njohjes dhe te kthimit te prones, nga agjencia perkatese dhe autoritetet e tjera kompetente, sipas dok. te A.Q.SH.	E trashëguar	1/60
16	Toke truall, Sip.800m2 si dhe kullote Sip.15.000m2, ne [redacted] Vlore), Lagjia . Ne proces te njohjes dhe te kthimit te prones, nga agjencia perkatese dhe autoritetet e tjera kompetente, sipas rezultanzave te A.Q.SH	E trashëguar	1/9

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
17	Makine e tipit Jeep - Daimler Chrysler, cilindrata 2500. E blere ne daten 10/07/2014, ne Rome, me te ardhurat e profesionit te zhvilluar atje.	14.000€ (Katermbedhjetemije Euro)	100%
18	Motor i tipit BMW, K100RT, me cilindrate 987, me targe: [redacted] I blere ne daten 01/12/2011, ne Rome, me te ardhurat e profesionit te zhvilluar atje.	4.500€ (Katermijepeseqind Euro)	100%
19	Arredimi i apartamenteve te sipercituara, te blera ndervite me te ardhurat nga aktiviteti profesional si avokat ne Itali. Duke bere nje vleresim te perafert dhe total ne menyre permbledhese, duke mos patur (tani) çmimet e sakta.	60.000€ (Gjashtedhjetemije Euro)	100%
20	Gjendje Cash, jashte sistemit bankar, frut i kursimeve nga te ardhurat e fituara ne saje te ushtrimit te profesionit te avokatit ne Itali prej shume e shume vitesh.	10.000€ (Dhjetemije Euro)	100%

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues

Lulzim Hamitaj



Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
21	Nr.1-Llogari bankare rrjedhese [redacted] Me fitime nga profesioni.	Gjendje cash ne kete llogari: 800€ (Teteqind Euro)	100%
22	Nr.1-Llogari bancare rrjedhese ne banken [redacted] ne Tirane. Me fitime nga - imigracioni - profesioni shumevjecar si avokat ne Itali.	Gjendje cash ne kete llogari: 34.600€(Tridhjeteeatermije e gjashteqind Euro) 9.400Leke (Nentemije e katerqind Leke)	100%
23	Nr.1-Llogari bancare rrjedhese ne [redacted] ne Tirane. Me fitime nga profesioni.	Gjendje cash ne kete llogari: 10.000€ (Dhjetemije Euro)	100%
24	Nr.1-Libreze kursimi - te fitimeve profesionale, te deposituara ne [redacted]	Gjendje cash ne kete llogari/libreze: 2.400€ (Dymije e katerqind Euro)	100%
25	Nr.1-Llogari bancare rrjedhese ne [redacted] me te ardhura profesionale.	Gjendje cash ne kete llogari: 23.400Leke (Njzetetrmije e katerqind Leke)	100%
26	Nr.1-Llogari bancare, rrjedhese e perbashket me jeter person, [redacted] me te ardhura edhe te personit tjeter.	Gjendje cash ne kete llogari: 1.056€(Njemijeepesedhjetee gjashte Euro)+31.000Leke (TridhjeteenjemijeLeke)	50%
27	Koleksion librash (edhe te lashte) dhe vere (edhe te vjeteruar), te grumbulluara ndervite dhe ne menyre te vazhdueshme me te ardhurat profesionale te njetzet viteve.	Vlera e perafert 6.000€ (Gjashtemije Euro)	100%

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues

Lulzim Hamiraj

**ANGAZHIME NË VEPRIMTARI
PRIVATE DHE/OSE PUBLIKE
DHE TË ARDHURAT E KRIJUARA PREJ TYRE**

Objekti i deklarimit: Angazhime në veprimtari private dhe/ose publike me qëllim fitimi dhe çdo lloj veprimtarie e kryer brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, që ka krijuar të ardhura, si dhe angazhime në organizata fitimprurëse dhe jo fitimprurëse, licenca dhe patenta që sjellin fitim, sindikata ose organizata profesionale, politike, shtetërore dhe pjesëmarrje në çdo organizatë tjetër; të subjektit, bashkëshortit/es, bashkëjetuesit/es dhe fëmijëve në moshë madhore, për periudhën nga data 1 Janar deri në datën e fillimit të punës së vitit të deklarimit.

Përshkruani hollësisht çdo lloj angazhimi dhe veprimtarie që ka sjellë të ardhura, emërtimi i institucionit, i organizatës apo i aktivitetit nga ku janë siguruar të ardhurat, adresa, nr. i regjistrimit publik, statusi, objekti i veprimtarisë së organizatës, funksioni dhe/ose natyra e angazhimit nga 1 Janari deri datën e fillimit të detyrës.

[illegible]

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklaruës

Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.

**DETYRIMET FINANCIARE
NDAJ PERSONAVE JURIDIKË DHE FIZIKË**

Detyrimet financiare ndaj personave juridikë dhe fizikë (kredi, huamarrje, detyrim ndaj të tretëve etj.) që ekzistojnë brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të mbetura ende pa u shlyer deri në datën e fillimit në detyrë të subjektit deklarues.

Të dhënat për emra personash ndaj të cilëve subjekti deklarues ka detyrime financiare, të pasqyrohen në faqen nr. 7, për të ruajtur konfidencialitetin e tyre.

Përshkruani hollësisht qëllimin e detyrimit financiar, shumën totale në lekë apo në valutë, datën e fillimit dhe të mbarimit të detyrimit (muaji/viti), nr. e kontratës dhe interesin bazë, për kreditë bankare shumën e kredisë (principalin), kohëzgjatjen (muajin/vitin) dhe kështu mujor.

Përshkrimi i detyrimeve	Shuma e detyrimit financiar që ka mbetur e pashlyer, deri në datën e fillimit të detyrës (me shifra dhe me fjalë)
Pagesa e kestit të fundit të një kontrate premtimi shitblerje të një sipërfaqe toke e ndodhur në [] ne proces rregjistrimi, si dhe detyrimet e tjera të kontratës së sipermarrjes që do të specifikohen më tej në detaje, mbas kalimit të pronësise së tokës, pasi ajo varet/lidhet me shitblerjen e tokës në fjalë, sipas parashikimeve të Kontrates së datës 16/09/2016, të bërë në Tiranë	29.000€ (Njezetentemije Euro) Duhet të paguhet në momentin e kalimit të pronësise së tokës - objekt i kontratës në fjalë.
Pagesa e kestit të fundit të kontratës së premtimit të shitjes të apartamentit në Vlorë. Mospagesa e deritanishme e shumës së ngjashme ka qenë pasojë e mosrregjistrimit të pasurisë nga ana e ndertuesit, dhe si rrjedhojë ka sjellë mos transferimin definitiv të pronës, deri më sot, së apartamentit në fjalë në emër të deklaruesit/premtuesblerësit. Kontrata e datës 22/11/2005, e firmosur në Vlorë.	300.000Leke (Treqindmije Leke) Do të paguhet në momentin e regjistrimit të apartamentit.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues

Lulzim Hamitaj