

V-5



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**INSPEKTORATI I LARTË I DEKLARIMIT DHE KONTROLLIT TË PASURIVE**  
**DHE KONFLIKTIT TË INTERESAVE**

Adresa: Rr.Reshit Çollaku, Tel: 0800 9999, Website:[www.hidaa.gov.al](http://www.hidaa.gov.al), E-mail: [info@hidaa.gov.al](mailto:info@hidaa.gov.al)

Nr. Indeksi  
në ILDKPKI  
dhe Viti  
2020

**DEKLARATË E INTERESAVE PRIVATE**  
**PARA FILLIMIT TË DETYRËS**

Plotësohet nga subjekti deklarues (zyrtari) që fillon punë në një nga funksionet që mbart detyrimin për deklarim të interesave private të tij, të bashkëshortit/es, bashkëjetuesit/es dhe të fëmijëve madhorë, në bazë të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003 “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, me ndryshimet e pasqyruara në Ligjin nr. 9367, datë 7.4.2005, Ligjin nr. 9475, datë 9.2.2006, Ligjin nr. 9529, datë 11.5.2006, me Ligjin nr. 85/2012, datë 18.9.2012, Ligjin nr. 45/2014, datë 24.4.2014 dhe Ligjin nr. 42/2017, datë 6.4.2017.

**A U T O R I Z I M**  
**PËR KONTROLLIN E DEKLARATËS SË INTERESAVE PRIVATE**

Emri	Atësia	Mbiemri
EMIRJANA	HIQMET	SAKO
Funksioni		
KRYETAR I BASHKISE DURRES		
Institucioni dhe adresa		
BASHKIA DURRES		
Data e emërimit në detyrë	Data e dorëzimit të deklaratës	
23.04.2020	28.05.2020	

Në bazë të nenit 9/1, të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003 “Për deklarimin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë”, i ndryshuar,

**A u t o r i z o j:**

Inspektoratin e Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave dhe personat e autorizuar nga Autoriteti Përgjegjës - Inspektori i Përgjithshëm i ILDKPKI-së, që të verifikojnë në të gjitha subjektet private e publike, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, pasuritë, interesat private dhe detyrimet financiare, që ekzistojnë në emër dhe për llogarinë time.

**Deklaroj se të dhënat e pasqyruara prej meje në këtë dokument janë të vërteta dhe nuk kam deklaruar asgjë që nuk është e vërtetë.**

Nënshkrimi i subjektit deklarues  
**Emiriana Sako**

**DEKLARIMI I PASURIVE  
DHE  
BURIMI I KRIJIMIT**

**Objekti i deklaramit:** Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d \* të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga zyrtari, apo në bashkëpronësi të tij me bashkëshortin/en, bashkëjetuesin/en, fëmijët në moshë madhore dhe/ose persona të tjerë.

**Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë e shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie të regjistruar ose jo në regjistrat publikë.**

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
1	Autoveture e përdorur, Marka Peugeot [redacted] blere ne vitin 2008. Burimi – nga kursimet e familjes	4'200 EURO (Katërmijëedë-qind)	100
2	Llogari kursimi prane Bankes [redacted] Llogaria eshte aktive qe nga viti 2012. Cdo muaj depozitohet automatikisht vlere 10000 LEK. Burimi te ardhurat e bashkeshortit nga aktiviteti privat.	876'842 LEK (Teteqindeshate-dhjetegjashtemijeteteqindedyzetedy)	100
3	Llogari kursimi prane Bankes [redacted]	2'107 EUR (Dymijeenjeteqindeshate)	100
4	Llogari rrjedhese prane Bankes [redacted] Burimi nga ardhurat nga punesimi	633'974 LEK (Gjashteqind-tridhjetetremijeenenteqindshatedhjetekater)	100
5	Llogari rrjedhese (Overdraft) prane Bankes [redacted] (eshte me gjendje negative)	-3'842 LEK (minus tremijeteteqindedyzetedy)	100
6	Llogari kredie prane Bankes [redacted] Llogaria eshte e perbashket me bashkeshortin. Burimi. te ardhurat e bashkeshortit nga aktiviteti privat.	4'495 EURO (Katërmijekaterqindendenetdhjetepese)	50
7	Llogari rrjedhese prane Bankes [redacted]	164 LEK (njeqindegjashtedhjetekater)	100

\* Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i Ligjit nr.9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar:

- pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë, dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- sendet me vlerë të veçantë mbi 300 000 lekë;
- vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- vlerën e likuiditeteve, gjendje në Cash jashtë sistemit bankar, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

\* Neni 4/1. Subjekti deklarues që plotëson deklaramin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash jashtë sistemit bankar mbi shumën 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

*Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.*

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues**

**Emiriana Sako**

**DEKLARIMI I PASURIVE  
DHE  
BURIMI I KRIJIMIT**

**Objekti i deklaramit:** Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d \* të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga zyrtari, apo në bashkëpronësi të tij me bashkëshortin/en, bashkëjetuesin/en, fëmijët në moshë madhore dhe/ose persona të tjerë.

**Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë e shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie të regjistruar ose jo në regjistrat publikë.**

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
8	Apartament me Sip 140 m <sup>2</sup> , ne Durres, i cili eshte blere Janar – Mars 2017. Ne bashkepronesi me bashkeshortin. 50'000 EUR jane paguar, dhe pjesa tjeter me kredi. Burimi te ardhurat e bashkeshortit nga aktiviteti privat. Ky eshte apartamenti i banimit aktual	95'000 EUR (Nentedhjetee-pesemije)	50

\* Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i Ligjit nr.9049, datë 10.04.2003, i ndryshuar:

- pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë, dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- sendet me vlerë të veçantë mbi 300 000 lekë;
- vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- vlerën e likuiditeteve, gjendje në Cash jashtë sistemit bankar, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

\* Neni 4/1. Subjekti deklarues që plotëson deklaramin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash jashtë sistemit bankar mbi shumën 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë, është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

*Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.*

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues**  
**Emiriana Sako**

**ANGAZHIME NË VEPRIMTARI  
PRIVATE DHE/OSE PUBLIKE  
DHE TË ARDHURAT E KRIJUARA PREJ TYRE**

**Objekti i deklarimit:** Angazhime në veprimtari private dhe/ose publike me qëllim fitimi dhe çdo lloj veprimtarie e kryer brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, që ka krijuar të ardhura, si dhe angazhime në organizata fitimprurëse dhe jo fitimprurëse, liçensa dhe patenta që sjellin fitim, sindikata ose organizata profesionale, politike, shtetërore dhe pjesëmarrje në çdo organizatë tjetër; të subjektit, bashkëshortit/es, bashkëjetuesit/es dhe fëmijëve në moshë madhore, për periudhën nga data 1 Janar deri në datën e fillimit të punës së vitit të deklarimit.

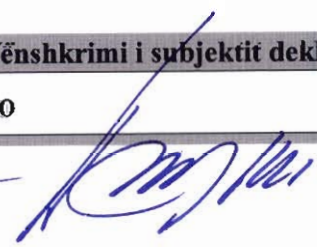
**Përshkruani hollësisht çdo lloj angazhimi dhe veprimtarie që ka sjellë të ardhura, emërtimi i institucionit, i organizatës apo i aktivitetit nga ku janë siguruar të ardhurat, adresa, nr. i regjistrimit publik, statusi, objekti i veprimtarisë së organizatës, funksioni dhe/ose natyra e angazhimit nga 1 Janari deri datën e fillimit të detyrës.**

Përshkrimi i të ardhurave	Shuma e të ardhurave <u>neto</u> të krijuara, në lekë apo në valutë (me shifra dhe me fjalë)
Te ardhura nga punesimi ne Institucionin e Bashkise Durres	396'476 LEK (treqindente-dhjeteeegjashtemijeekaterqinde-shtatedhjeteeegjashte)

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues**

**Emiriana Sako**

*Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tj.*



**DETYRIMET FINANCIARE  
NDAJ PERSONAVE JURIDIKË DHE FIZIKË**

Detyrimet financiare ndaj personave juridikë dhe fizikë (kredi, huamarrje, detyrim ndaj të tretëve etj.) që ekzistojnë brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të mbetura ende pa u shlyer deri në datën e fillimit në detyrë të subjektit deklarues.

Të dhënat për emra personash ndaj të cilëve subjekti deklarues ka detyrime financiare, të pasqyrohen në faqen nr. 7, për të ruajtur konfidencialitetin e tyre.

**Përshkruani hollësisht qëllimin e detyrimit financiar, shumën totale në lekë apo në valutë, datën e fillimit dhe të mbarimit të detyrimit (muaji/viti), nr. e kontratës dhe interesin bazë, për kreditë bankare shumën e kredisë (principalin), kohëzgjatjen (muajin/vitin)dhe këstin mujor.**

Përshkrimi i detyrimeve	Shuma e detyrimit financiar që ka mbetur e pashlyer, deri në datën e fillimit të detyrës (me shifra dhe me fjalë)
Kredi bankare prane Bankes [redacted] e cila eshte marre ne Mars 2017 per blerje Apartament me Sip 140 m <sup>2</sup> , ne Durres. Vlera e fillestare e kredise eshte 45'000 EUR, afati mbaron ne Mars 2037. Kontrata ka Nr [redacted] Date 16.03.2017, perpara Noterit [redacted]. Norma baze eshte 4.50% dhe kesti mujor 281,38 Eur. Referenca e Bankes [redacted]	57'401.52 EURO (Pesedhjetee-shtatemijeekaterqindenjee 52/100) te perbere nga 39'872 EUR principal + 17'529,43 EUR interes

*Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.*

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i subjektit deklarues**

**Emiriana Sako**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
INSPEKTORATI I LARTË I DEKLARIMIT DHE KONTROLLIT TË PASURIVE  
DHE KONFLIKTIT TË INTERESAVE

Adresa: Rr.Reshit Çollaku, Tel: 0800 9999, Website: [www.hidaa.gov.al](http://www.hidaa.gov.al), E-mail: [info@hidaa.gov.al](mailto:info@hidaa.gov.al)

DEKLARATË E INTERESAVE PRIVATE  
E PERSONIT TË LIDHUR

Nr. Indeksi  
në ILDKPKI

Plotësohet dhe nënshkruhet nga personi i lidhur (bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi/ja, fëmijët madhorë) që mbartin detyrimin për deklaram në bazë të nenit 22 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003 "Për deklaramin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë", i ndryshuar, për pasuritë që disponohen veçmas.

A U T O R I Z I M  
PËR KONTROLLIN E DEKLARATËS SË INTERESAVE PRIVATE

Në bazë të nenit 9/1, të ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003 "Për deklaramin dhe kontrollin e pasurive, të detyrimeve financiare të të zgjedhurve dhe të disa nëpunësve publikë" i ndryshuar,

Autorizoj:

Inspektoratin e Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave dhe personat e autorizuar nga Autoriteti Përgjegjës - Inspektori i Përgjithshëm i ILDKPKI-së, që të verifikojnë në të gjitha subjektet private e publike, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, pasuritë, interesat private dhe detyrimet financiare, që ekzistojnë në emër dhe për llogarinë time.

Shtetasi/ja LANDI SKENDER SHAHINI, bashkëshorti/ja   
Emër, Atësi, Mbiemër fëmijë madhorë së bashku me prindërit   
fëmijë madhorë të ndarë nga prindërit   
bashkëjetuesi/ja   
/e Subjektit EMIRIANA HIQMET SAKO  
Emër, Atësi, Mbiemër

Jam njohur me detyrimet që sanksionon legjislacioni në fuqi dhe deklaroj nën përgjegjësinë time ligjore se:

Disponoj pasuri veçmas të regjistruar në emrin tim   
Nuk disponoj pasuri veçmas të regjistruar në emrin tim

*Deklaroj se të dhënat e pasqyruara prej meje në këtë dokument janë të vërteta dhe nuk kam deklaruar asgjë që nuk është e vërtetë.*

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i personit të lidhur

Landi Shahini

**DEKLARIMI I PASURIVE  
DHE  
BURIMI I KRIJIMIT**

**Objekti i deklarimit:** Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d \* të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga personi i lidhur me subjektin deklarues.

**Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë e shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie\*, të regjistruar ose jo në regjistrat publikë, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.**

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
1	Aktivitet tregtar, Investitor ne Ndertim "Landi Shahini" Tregtar i regjistruar (Person Fizik). Burimi i te ardhurave nga aktiviteti tregtar i meparshem dhe emigracioni.		100
2	Ortak ne shoqerine "General Konstruksion Group AL" me seli Durres dhe NUIS L113175011, me kapital 100'000 leke. Shoqeria eshte hapur ne vitin 2011 dhe ne vitin 2014 eshte perfunduar procedura e likuidimit, sepse nga te dy ortaket humbi interesi per investim. Ne Drejtorine Rajonale Tatimore Durres kjo shoqeri eshte e pezulluar.	50'000 LEK (Pesedhjetemije)	50
3	Aktivitet tregtar, Shoqeria "Comproser" Shpk. Kjo Shoqerie eshte e falimentuar dhe nuk ushtron aktivitet dhe per rrjedhoje eshte blere ne ankand falimenti ne Gusht 2017. Burimi nga likuiditetet e krijuara nga aktiviteti Tregtar "Landi Shahini" TR	12'815'000 LEK (Dymbedhjetemilineteteqindepesembedhjetemije)	100
4	Toke me Sip 1625 m <sup>2</sup> , te perfutuar me akt-dhurimi nga Shoqeria Comproser Shpk, ku une jam ortak i vetem. Kjo toke ka qene vene ne dispozicion per ndertim me Investitor ne Ndertim Landi Shahini. Shoqeria Comproser Shpk nuk permbushi detyrimet, duke me detyruar qe ta bleje kete shoqeri ne ankand falimenti dhe te vazhdoj investimin ne ndertim. Kjo shoqeri eshte blere vetem per marrjen e kesaj toke, e cila eshte vene ne dispozicion te objekteve te ndertuara.		100

**\*Objekti i deklarimit** (Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar)

- a) pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- b) pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë dhe të drejtat reale sipas Kodit Civil;
- c) sendet me vlerë të veçantë mbi **300 000 lekë**;
- ç) vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- d) vlerën e likuiditeteve, gjendje në **Cash**, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

**\* Neni 4/1.** Subjekti deklarues që plotëson deklarin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash, jashtë sistemit bankar, mbi shumë 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë, është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

*Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.*

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i personit të lidhur**

**Landi Shahini**



**DEKLARIMI I PASURIVE  
DHE  
BURIMI I KRIJIMIT**

**Objekti i deklaramit:** Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d \* të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga personi i lidhur me subjektin deklarues.

**Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë e shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie\*, të regjistruar ose jo në regjistrat publikë, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.**

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
5	Autoveture Marka AUDI, Tipi [REDAKTUAR] Blere ne Dhjetor 2015. Burimi te ardhurat nga krijimi i likuiditeteve nga aktiviteti.	900'000 LEK (Nenteqindmije).	100
6	Apartament me Sip 140 m <sup>2</sup> , ne Durres, i cili eshte blere 2017. Ne bashkepronesi me bashkeshorten. 50'000 EUR jane paguar, dhe pjesa tjetere me kredi. Burimi, te ardhurat nga aktiviteti privat (parapagimet nga kontratat e sipermarrjes).	95'000 EUR (Nentendhjetepesemije)	50
7	Llogari kredie prane Bankes [REDAKTUAR] Llogaria eshte e perbashket me bashkeshorten. Burimi, te ardhurat nga aktiviteti privat, (parapagimet nga kontratat e sipermarrjes).	4'495 EURO (Katermijekaterqindenentendhjetepese)	50
8	Autoveture Marka MERCEDES, Tipi [REDAKTUAR] Blere ne Nentor 2018. Burimi te ardhurat nga krijimi i likuiditeteve nga aktiviteti (parapagimet nga kontratat e sipermarrjes).	13'000 EURO (Trembedhjetemije)	100
9	Autoveture Marka LAND ROVER, Tipi [REDAKTUAR] Blere ne Janar 2020. Burimi te ardhurat nga krijimi i likuiditeteve nga aktiviteti (parapagimet nga kontratat e sipermarrjes).	40'000 EURO (Dyzetmije)	100
10	Llogari rrjedhese pran Bankes [REDAKTUAR] hapur ne vitin 2010. Burimi te ardhurat nga krijimi i likuiditeteve nga aktiviteti. Burimi te ardhurat nga krijimi i likuiditeteve nga aktiviteti (parapagimet nga kontratat e sipermarrjes).	1'471'163 LEK (Njemilione katerqindeshentendhjetenjemije neqindgjashtedhjetete)	100

**\*Objekti i deklaramit** (Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar)


- a) pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- b) pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë dhe të drejtat reale sipas Kodit Civil;
- c) sendet me vlerë të veçantë mbi 300 000 lekë;
- ç) vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- d) vlerën e likuiditeteve, gjendje në **Cash**, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

\* **Neni 4/1.** Subjekti deklarues që plotëson deklaramin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash, jashtë sistemit bankar, mbi shumë 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë, është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

*Nëse ky format është i pamjaftueshëm,  
vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.*

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i personit të lidhur**

**Landi Shahini**





**DEKLARIMI I PASURIVE  
DHE  
BURIMI I KRIJIMIT**

**Objekti i deklaramit:** Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d \* të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga personi i lidhur me subjektin deklarues.

**Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë të shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie\*, të regjistruar ose jo në regjistrat publikë, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.**

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
11	Llogari rrjedhese prane Bankes [redacted] hapur ne vitin 2010	4 EURO (Kater)	100
12	Llogari rrjedhese pran Bankes [redacted] hapur ne vitin 2017. Balanca eshte negative	-2 EURO (Minus Dy)	100
13	Llogari rrjedhese prane Bankes [redacted] hapur ne vitin 2017	5'593 EUR (Pesemije-peseqindenedhjetete)	100
14	Gjendje cash	230'000 LEK (Dyqindetridhjetemije)	100
15	Detyrim i bleresit per shitje automjeti Marka LAND ROVER, Tipi [redacted] ndaj meje. Bleresi ka deklaruar se do te beje pagesen ne llogari bankare me keste mujore, por deri tani nuk ka shlyer asnje kest.	30'000 EUR (Tridhjetemije)	100
16	Blerje Motorr uji SEA-DOO. Burimi, nga likuiditetet e krijuara nga aktiviteti privat (parapagimet nga kontratat e siper marrjes).	15'000 EUR (Pesembdhjetemije)	100
17	Blerje apartament me Sip 104 m <sup>2</sup> ne Shtator 2019. Jane paguar vetem 10'000 EUR dhe pjesa tjeter do te shlyhet me realizimin e kontrates perfundimtare te shit-blerjes ne momentin e shkembimit midis pronarit te trullit dhe firmes investitore (ndertuese). Burimi, nga likuiditetet e krijuara nga aktiviteti privat (parapagimet nga kontratat e siper marrjes).	50'000 EUR (Pesedhjetemije)	100

**\*Objekti i deklaramit** (Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar)

- a) pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- b) pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë dhe të drejtat reale sipas Kodit Civil;
- c) sendet me vlerë të veçantë mbi **300 000 lekë**;
- ç) vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- d) vlerën e likuiditeteve, gjendje në **Cash**, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

**\* Neni 4/1.** Subjekti deklarues që plotëson deklaramin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash, jashtë sistemit bankar, mbi shumën 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë, është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

*Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.*

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i personit të lidhur**

**Landi Shahini**

**DEKLARIMI I PASURIVE  
DHE  
BURIMI I KRIJIMIT**

**Objekti i deklarimit:** Të gjitha pasuritë e akumuluar ndë vite deri në datën e fillimit të detyrës, sipas gërmës a, b, c, ç, d \* të nenit 4 dhe nenit 4/1 të Ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar, burimet e krijimit të tyre dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil, të ndodhura brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të zotëruara nga personi i lidhur me subjektin deklarues.

**Përshkruani hollësisht: llojin, sipërfaqen, adresën ku ndodhen, vitin e krijimit, vlerën në lekë apo në valutë që pasqyrohet në dokumentacionin që dispononi, çmimin e blerjes, në mungesë të dokumenteve shumë të shpenzimeve që keni kryer, pjesën takuese që zotëroni dhe burimet e krijimit të çdo lloj pasurie\*, të regjistruar ose jo në regjistrat publikë, brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.**

Nr.	Përshkrimi i pasurisë dhe burimi i krijimit	Vlera me shifra dhe me fjalë	Pjesa në %
18	Garazh me Sip totale 113,28 m <sup>2</sup> , te perfituar nga kontrata e kembimit midis meje si Pronar trualli dhe firmes investuese "LANDI SHAHINI". Toka eshte perfituar nga blerja e kompanise Comproser Shpk dhe objekti i ndertuar ne, Rruga Tirane.		100
19	Apartament me Sip 128.39 m <sup>2</sup> , te perfituar nga kontrata e kembimit midis meje si Pronar trualli dhe firmes investuese "LANDI SHAHINI". Toka eshte perfituar nga blerja e kompanise Comproser Shpk dhe objekti i ndertuar ne, Rruga Tirane.		100
20	Apartament me Sip 78.96 m <sup>2</sup> , te perfituar nga kontrata e kembimit midis meje si Pronar trualli dhe firmes investuese "LANDI SHAHINI". Toka eshte perfituar nga blerja e kompanise Comproser Shpk dhe objekti i ndertuar ne, Rruga Tirane.		100
21	Apartament me Sip 136.43 m <sup>2</sup> , te perfituar nga kontrata e kembimit midis meje si Pronar trualli dhe firmes investuese "LANDI SHAHINI". Toka eshte perfituar nga blerja e kompanise Comproser Shpk dhe objekti i ndertuar ne, Rruga Tirane.		100

\*Objekti i deklarimit (Neni 4, gërma a, b, c, ç, d i ligjit nr. 9049, datë 10.4.2003, i ndryshuar)

- pasuritë e paluajtshme dhe të drejtat reale mbi to, sipas Kodit Civil;
- pasuritë e luajtshme, të regjistrueshme në regjistrat publikë dhe të drejtat reale sipas Kodit Civil;
- sendet me vlerë të veçantë mbi **300 000 lekë**;
- vlerën e aksioneve, të letrave me vlerë dhe pjesët e kapitalit në zotërim;
- vlerën e likuiditeteve, gjendje në **Cash**, në llogari rrjedhëse, në depozitë, në bono thesari dhe në huadhënie, në lekë ose në valutë të huaj;

\* **Neni 4/1.** Subjekti deklarues që plotëson deklarin për herë të parë, nuk mund të mbajë dhe të deklarojë gjendje në Cash, jashtë sistemit bankar, mbi shumën 1.5 (një presje pesë) milion lekë. Depozitimi në institucionet bankare i gjendjeve Cash mbi vlerën 1.5 (një presje pesë) milion lekë, është i detyrueshëm përpara dorëzimit të deklaratës së interesave private në ILDKPKI.

*Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.*

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i personit të lidhur**

**Landi Shahini**

**ANGAZHIME DHE VEPRIMTARI  
PRIVATE DHE/OSE PUBLIKE  
DHE TË ARDHURAT E KRIJUARA PREJ TYRE**

- Angazhime në veprimtari private dhe/ose publike me qëllim fitimi dhe çdo lloj veprimtarie e kryer brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, që ka krijuar të ardhura, si dhe angazhime në organizata fitimprurëse dhe jo fitimprurëse, licënsa dhe patenta që sjellin fitim, sindikata ose organizata profesionale, politike, shtetërore dhe pjesëmarrje në çdo organizatë tjetër; për periudhën nga data 1 Janar deri në datën e fillimit të detyrës të subjektit deklarues.

**Përshkruani hollësisht çdo lloj angazhimi dhe veprimtarie që ka sjellë të ardhura, emërtimi i institucionit, i organizatës apo i aktivitetit nga ku janë siguruar të ardhurat, adresa, nr. i regjistrimit publik, statusi, objekti i veprimtarisë së organizatës, funksioni dhe/ose natyra e angazhimit nga 1 Janari deri datën e fillimit të detyrës së subjektit.**

Përshkrimi i të ardhurave	Shuma e të ardhurave <u>neto</u> të krijuara, në lekë apo në valutë (me shifra dhe me fjalë)
Te ardhura nga parapagimet e kontratatave të sipërmarrjeve të shitjes së apartamenteve nga aktiviteti Landi Shahini me NUIS L02310502F. Keto të ardhura kanë ardhur nga pagesat e klienteve sipas kontratave respektive të sipërmarrjes dhe që janë konsideruar si parapagime. Me mbylljen e kontratës përfundimtare të shitjes do të paguhet edhe tatim fitimi përfundimtar për keto të ardhura.	860'000 LEK (Teteqindëgjashetdhjetemije)

**DETYRIMET FINANCIARE  
NDAJ PERSONAVE JURIDIKË DHE FIZIKË**

- Detyrimet financiare ndaj personave juridikë dhe fizikë (kredi, huamarrje, detyrim ndaj të tretëve etj.,) që ekzistojnë brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë, të mbetura ende pa u shlyer deri në datën e fillimit të detyrës të subjektit deklarues.
- Të dhënat për emra personash ndaj të cilëve personi i lidhur ka detyrime financiare, të pasqyrohen në faqen nr. 11, për të ruajtur konfidencialitetin e tyre.

**Përshkruani hollësisht qëllimin e detyrimit financiar, shumën totale në lekë apo në valutë, datën e fillimit dhe të mbarimit të detyrimit (muaji/viti), nr. e kontratës dhe interesin bazë, për kreditë bankare shumën e kredisë (principalin), kohëzgjatjen (muajin/vitin) dhe këstin mujor, si dhe dokumentat shoqërues që disponohen.**

Përshkrimi i detyrimeve	Shuma e detyrimit financiar që ka mbetur e pashlyer, deri në datën e fillimit të detyrës së subjektit (me shifra dhe me fjalë)
Kredi bankare pranë Bankes [redacted] e cila është marrë në Mars 2017 për blerje Apartament me Sip 140 m <sup>2</sup> , në Durrës. Vlera e fillestare e kredisë është 45'000 EUR, afati mbaron në Mars 2037. Kontrata ka Nr. [redacted] Date 16.03.2017, përpara Noterit [redacted] Norma baze është 4,50% dhe kesti mujor 281,38 Eur. Referenca e Bankes [redacted]	57'401.52 EURO (Pesëdhjetë e shtatë mijë e katërqind e pesë 52/100) te përbere nga 39'872 EUR principal + 17'529,43 EUR interes
Detyrim ndaj [redacted] për blerje apartament me Sip 104 m <sup>2</sup> në Shtator 2019 në Durrës.	40'000 EUR (Dyzetmije)

*Nëse ky format është i pamjaftueshëm, vazhdoni të plotësoni në kopje të tij.*

“Para Fillimit të Detyrës”

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi i personit të lidhur**  
**Landi Shahini**